

הסדר מוסכם בתיק ערר 2/93 3/93 סונול ו-פז

פרק א': הגדרות

בהסדר זה :

"חברת דלק" -

פז חברת נפט בע"מ, או סונול בע"מ, או מי מטעמן¹.

"תחנת תידלוק" -

עסק קמעונאי לממכר דלק ומוצרי נפט אחרים לציבור הרחב.

"בית הדין לחוזים אחידים" - בית הדין לחוזים אחידים שהוקם מכח חוק החוזים האחידים, התשמ"ג 1982.

"תאגיד משותף" -

כל אחת מהחברות המנויות, או חברה בת או חברה קשורה לכל אחת מהחברות שלהלן :
שרותי תעופה בע"מ ;
שעל (שעווה ומוצרי לוואי) בע"מ ;
פדסקו (מוצרי נפט) בע"מ ;
החברה המאוחדת ליצוא נפט בע"מ ;
שרותי טנקרים בע"מ.

"הודעת הממונה" -

הודעת הממונה על ההגבלים העסקיים שניתנה ביום 28.6.93, בהתאם לסעי' 43 לחוק ההגבלים העסקיים, בנוגע להסדרים כובלים בין חברות הדלק לתחנות התדלוק.

"הערר" -

הערר שהוגש על ידי חברת דלק, המצטרפת להסדר זה, על החלטת הממונה.

"ההודעה המעדכנת" -

הודעת הממונה מיום כא כסלו, תשנ"ו, 14 בדצמבר 1996.

"היום הקובע" -

היום השלושים מיום מתן ההודעה המעדכנת של הממונה, לפיה תסוייג תחולת הודעת הממונה באופן שהיא לא תחול על תחנות תדלוק שביחס אליהן קיים "הסכם חכירה מקובל" כהגדרתו בסעי' 11 להלן.

פרק ב': הסכמי אספקה בלעדית

1 או חברת "דלק" אם תבקש להצטרף להסדר זה.

2. בפרק זה "הסכם אספקה בלעדית" - כל תנייה בהתקשרות, שהתחייבו בה לאחר היום הקובע, לאספקת מוצרי דלק על ידי חברת דלק לתחנת תידלוק המחייבת את מפעיל התחנה, שהינו בעל זכויות בעלות או חכירה או חכירת משנה במקרקעי תחנת התידלוק או מי שהוקנו לו זכויות כאמור, לרכוש באורח בלעדי מחברת הדלק מוצרי דלק לצורך מכירתם או שיווקם בתחנת התידלוק, והכל בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות שותפות או בכל דרך אחרת.
3. תקופת הסכם אספקה בלעדית לא תעלה, בין במישרין ובין בעקיפין, על שלוש שנים; לא יחודש הסכם אספקה בלעדית אלא במשך מחצית השנה הקודמת למועד סיום הסכם האספקה הבלעדית שחידושו מתבקש.
4. על אף האמור בסעי' 3 לעיל, תקופת הסכם אספקה בלעדית המתייחס לתחנת תידלוק, אשר במסגרת כריתתו התחייבה חברת דלק לשאת במלוא או כמעט במלוא מימון הקמת תחנת התידלוק, לא תעלה על 14 שנים ממועד פתיחת שרותי תחנת התידלוק לציבור הרחב, או כל מועד אחר שייקבע לענין זה על ידי בית הדין להגבלים עסקיים כאמור בסעי' 9 להלן.
5. על אף האמור בסעי' 3 לעיל, תקופת הסכם אספקה בלעדית המתייחס לתחנת תידלוק שבה יבוצעו במימונה של חברת דלק עבודות שיפוץ ו/או חידוש משמעותיות או שיפורים מהותיים דומים לא תעלה על 7 שנים ממועד תחילת האספקה על ידי חברת הדלק, או כל מועד אחר שייקבע לענין זה על ידי בית הדין להגבלים עסקיים כאמור בסעי' 9 להלן; לענין זה, שיפור מהותי יהיה בשיעור שלא יפחת מ- 60% מעלות הקמת תחנת תידלוק דומה, אילו הוקמה, במועד השיפוץ.
6. הסכם אספקה בלעדית יהיה מאוזן והוגן, בשים לב למכלול האינטרסים הרלוונטיים.
7. הסכם אספקה בלעדית יהיה בנוסח שאושר על ידי בית הדין לחוזים אחרים. בתקופת הביניים שעד לקבלת אישור בית הדין לחוזים אחרים תתקשר חברת דלק בהסכמי אספקה בלעדית בנוסח שיוגש על ידה לאישור בית הדין לחוזים אחרים, ולאחר אישור נוסח החוזה יותאמו הסכמי האספקה הבלעדיים בכפוף לאישור בית הדין לחוזים אחרים.
8. לא תתקשר חברת דלק בהסכם אספקה בלעדית, בין במישרין ובין בעקיפין, עם בעל זכויות במקרקעין שהעביר לה את זכויותיו במקרקעין בהם ממוקמת תחנת התידלוק; לא תתקיים זיקה בין ההסכם מכוחו רכשה חברת דלק זכויות במקרקעין לבין הסכם

האספקה שייעשה ביחס לתחנת התידלוק הממוקמת על המקרקעין האמורים.

9. נוכח האמור בסעי' 8, הסכמי האספקה האמורים בסעיפים 3-5 יובאו על ידי חברת דלק לאישור בית הדין להגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 7 לחוק ההגבלים העסקיים תשמ"ח - 1988. הממונה סובר כי ראוי לאשר את ההסדר כמפורט לעיל, ובהתאם מתכוון ליתן המלצתו לבית הדין לאשר את ההסכמים כאמור.
10. לעניין התקשרות של חברת דלק בהסדרים המתייחסים לנכי צה"ל, כפי שהם נהוגים מעת לעת, עם מינהל מקרקעי ישראל ואגף השיקום במשרד הביטחון, ייקבעו כללים ייחודיים ההולמים את נסיבות המקרה, והכללים דלעיל כפי שהם לא יחולו עליהם.

פרק ג': שיחזור תחנות תידלוק

11. בפרק זה "הסכם חכירה מקובל" - הסכם המקנה זכות לחכירה ראשית או זכות לחכירה משנית לחברת דלק במקרקעין שדמי החכירה האחרונים ששולמו לפיו ביום הקובע או קודם לו, או שהוסכם לפיו על תשלומם, הינם אחד מאלה:

(1) תמורה בסכום שאינו נמוך מדמי החכירה המשתלמים - לפי המתאים - למינהל מקרקעי ישראל, למוסד ללא כוונת רווח, לרשות מקומית, לאיגוד ערים, או לתאגיד על פי דין, בגין אותו חלק במקרקעין בהם ממוקמת תחנת התדלוק, בין שדמי החכירה משתלמים באופן שנתי ובין שהם הוונו בהתאם למקובל לענין זה במינהל מקרקעי ישראל;

(2) תמורה בסכום שאינו נמוך מסכום המחושב לפי 4% מעמלת המפעיל, על בסיס קביעת מינהל הדלק שבמשרד האנרגיה באוקטובר 1993, כשהיא צמודה למדד במועד התשלום האחרון הקודם להסדר זה, והכל בין שדמי החכירה משתלמים באופן שנתי, ובין שהם הוונו בהתאם למקובל בענין זה במינהל, בין שמדובר בתחנת תידלוק הממוקמת במקרקעין שבבעלות המינהל ובין שלא.

1. א. הסכם בין חברת דלק לבין מפעיל תחנת תידלוק המתייחס לתחנת תידלוק, שאינה ממוקמת במקרקעין שלגביהם קיים הסכם חכירה מקובל, ואשר מחייב את בעל תחנת התידלוק לרכוש באורח בלעדי מחברת דלק מסויימת מוצרי דלק לצורך מכירתם או שיווקם בתחנת התידלוק, תראה אותו חברת הדלק כמסתיים לא יאוחר מ- 30 ימים מהיום הקובע. חברת הדלק תראה את הסכם החכירה המתייחס לאותה תחנת תידלוק כמסתיים באותו מועד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות השבה בעין או בשווי, או בנוגע

לאותו חלק במקרקעין שאינו נוגע לתחנת התידלוק, או בחיובים כספיים וטענות אחרות אשר עומדות לצדדים, לפי טענתם.

ב. למיטב בדיקת חברת הדלק, תחנות התידלוק עמן היא קשורה ושעמן מסתיים ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל, הן כמפורט בנספח א' (חב' פז), נספח ב' (חב' דלק), נספח ג' (חב' סונול), בהתאם להחלטת חברת דלק להצטרף להסדר זה; אין בנספחים אלה כדי לגרוע מטענות מפעיל שתחנתו אינה כלולה באחד הנספחים דלעיל, כי ההסכם עימו נופל בגדר ס"ק א', ואם פסק כך בית משפט, תראה חברת הדלק את ההסכם עימו כמסתיים בהתאם לס"ק א' לעיל.

1. תקופת הסכם אספקה בלעדית כמשמעותו בפרק ב', בין חברת דלק לבין תחנת תידלוק אשר חל עליה סעיף 12 א' דלעיל, לא תעלה - במישרין או בעקיפין - על שנה אחת בכל פעם.

פרק ד': תאגיד משותף

2. הצטרפו להסדר זה יותר מחברת דלק אחת, ייכנסו לתוקף ההוראות הבאות:

א. לא תהא יותר מחברת דלק אחת, מבין המצטרפות להסדר, בעלת מניות בתאגיד משותף, תוך שלוש שנים;

ב. תוך תשעים יום מהצטרפות חברת דלק נוספת להסדר זה, יוודאו חברות הדלק שהצטרפו להסדר זה, כי רק חברת דלק אחת מביניהן תמנה מנהלים מטעמה לדירקטוריון התאגיד המשותף, ואילו שאר חברות הדלק שהצטרפו להסדר תהיינה רשאיות למנות מטעמן אך ורק דירקטורים העונים לתנאי כשירות של דירקטור מטעם הציבור.

ג. אין בהסדר זה כדי לגרוע מסיווגו המשפטי של התאגיד המשותף בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 ובכלל.

פרק ה': שונות

15. בתוך שנה מהיום הקובע לא תהא בין שתי חברות דלק או יותר, שותפות או הסדר אחר, במישרין או בעקיפין, בזכויות במקרקעי תחנת התידלוק או בהסכמי שיווק עם מפעיל תחנת תידלוק.

16. א. ביום הקובע יבוטל הערר שהוגש על ידי חברת דלק, לנוכח הודעתו המעודכנת של הממונה.

ב. הסדר זה איננו מתיימר, ואיננו גורע, כהוא זה מטענות הצדדים, או מטענות ועילות תביעה משל צד שלישי, בנוגע לקיומו או אי קיומו של הגבל עסקי בהתקשרות או התקשרויות של חברת דלק עם תחנות תידלוק.

ג. הסדר זה אינו חל על הסכמים של חברת דלק עם מפעיל שאינו בעל זכויות במקרקעין שמכוחן רכשה חברת דלק את זכויותיה במקרקעי תחנת התידלוק, ושאינו בא מכוחו של מפעיל שהיה בעל זכויות כאמור.

17. א. להסרת ספק, אין בהסכם זה לכבול את הממונה בנוגע לטיפול בפניות בנושא הגבלים עסקיים בתחומי משק הדלק בכלל, ובנושא אספקת דלק והסכמי בלעדיות, לרבות לגבי תנאיו של הסדר זה במקרה של שינוי נסיבות.

ב. אין בהוראות הסדר זה למנוע הגשת בקשה לבית הדין להגבלים עסקיים לאישור הסדר כובל, ואפשר שזה יהיה אף שונה בהוראותיו מאלה הקבועות בהסדר זה.

18. ביצוע הסדר זה יושעה אם יתנהלו הליכים משפטיים התוקפים הסדר זה, ההודעה המעודכנת, או המונעים את ביצועם, ועד להכרעה בהליכים אלו.
